
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 โดยที่ปรึกษาได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการพร้อมถ่ายภาพประกอบ นอกจากนี้ยังได้สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบเอกสารรวมถึงบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 งานระบบแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 และงานถนนภายนอกแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 รายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

- 1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน
- 2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม
- 3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ
- 4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ
- 5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติ หรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือ การดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบมลพิษทางสายตา โครงการจะติดตั้งเกอร์ที่เป็นลายพิมพ์พุ่มไม้สีเขียว	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ และกรณีที่มีวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนนจะมีพนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้งกลุ่มไลน์ประสานงานเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	☑	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่า ป้ายดังกล่าวไม่ได้ระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	รูปที่ 2-3	- ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ และดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	5. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ และกรณีที่มีวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนนจะมีพนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	✓	เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบสภาพรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ 1.1 มาตรการควบคุมการกองดินชั่วคราวการถมกลับคืนในพื้นที่โครงการต่อแปลงข้างเคียง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2-1	-
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ และดำเนินงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการจัดคนงานทำความสะอาด พร้อมทั้งจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังเลิกงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-2	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	✓	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการ และการควบคุมฝุ่นจากกองดินรอการถมกลับคืนปลิวเข้าแปลงข้างเคียง 1. บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างหากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	✓	เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดหากเกิดความเสียหายจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ	-	-
	4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	✗	โครงการไม่ได้ใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมบริเวณกองดิน	-	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	✓	โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	รูปที่ 2-5	-
	6. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดทำประตูเหล็กทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียงกร่วงหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ และกรณีที่มีวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนนจะมีพนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-2	-
	8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ทั้งนี้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที และปิดคลุมกองเศษวัสดุด้วยพลาสติกอย่างมิดชิด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบาย	✓	โครงการได้จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวันและวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-8	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพูดคุยสอบถามความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และดูแลเป็นพิเศษสำหรับบ้านที่มีกลุ่มเปราะบาง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1.3 มาตรการควบคุมดินและน้ำชะกองดินชุดรองการถมกลับคืนต่อแปลงข้างเคียง 1. จัดให้มีวัสดุคลุมดินให้มิดชิด บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	✗	โครงการไม่ได้ใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมบริเวณกองดิน	-	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุมดิน โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย
	2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.60 เมตร x 0.60 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดบ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาด 2.00 x 2.00 x 1.70 เมตร เพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 ด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องดินระบายน้ำชั่วคราว และจัดบ่อพักที่เป็นบ่อซีเมนต์ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 4 บ่อ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวดตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรองดินระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนสุดท้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรองดินระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนสุดท้าย เป็นประจำ	-	-
	4. ดูแลดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำ และรองดินระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรองดินระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนสุดท้าย เป็นประจำ หากพบว่า มีปริมาณตะกอนดินสะสมเป็นจำนวนมาก โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนทันที	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพูดคุยสอบถามความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และดูแลเป็นพิเศษสำหรับบ้านที่มีกลุ่มเปราะบาง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1.4 มาตรการควบคุมการขนดิน 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหุโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
					และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้ เส้นทางร่วมกับขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่ง ดิน
	3. โครงการจะแจ้งการขุดดินและปรับถมดินกับสำนักงาน เขตบางเขนก่อนเริ่มปฏิบัติ	✓	ก่อนเริ่มการขุดดินและปรับถมดิน โครงการได้แจ้ง กับสำนักงานเขตบางเขน	-	-
	4. จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออก จากโครงการใส่รถบรรทุกดินและขนดินออกจากโครงการใน ช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.)	✓	โครงการได้จัดที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ และไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	รูปที่ 2-9	-
	5. ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วน บรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้ แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและ วัสดุก่อสร้าง	-	-
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้ สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	7. โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2543	✓	โครงการได้ดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2543	-	-
	8. ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 2 เทียว/วัน ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือ ช่วงเวลาที่ไม่มีอยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร	✓	โครงการไม่ขนส่งดินในช่วงโมงเร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และขนส่งดินขุดทั้งหมดด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ	-	-
	9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	โครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-10	-
	11. ควบคุมการเข้าออกของรถบรรทุกดิน โดยต้องมีการวางแผนให้รถบรรทุกดินทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่ให้รถบรรทุกดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะขนส่งดิน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยให้รถบรรทุกดินทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะขนส่งดิน	รูปที่ 2-10	-
	2. มาตรการควบคุมน้ำชะดินและฝุ่นดินจากกองดินทิ้งปลิวและไหลเข้าแปลงข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน 1. โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกในปริมาณมากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	NA	บริษัทเอกชนเข้ามารับซื้อดินจากโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องดินระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการพื้นที่ที่ดิน บ่อพักน้ำและบ่อตกตะกอนสุดท้าย เพื่อให้เศษดินหรือเศษที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านเก่า 13 เพื่อไม่ให้ดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการตันเงินของท่อระบายน้ำ ต้องขุดลอกตะกอนที่สะสมให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก 4. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 6. ให้เจ้าของพื้นที่ที่ดินดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดินพร้อมกับให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ทุกประการ หากเจ้าของพื้นที่ที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที 7. กรณีสถานที่รับทิ้งดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในข้อใดข้อหนึ่งผู้พัฒนาโครงการจะต้องระงับการนำดินไปทิ้งยังพื้นที่นั้นทันที				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. มาตรการด้านการพังทลายของดิน 1. จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile ด้วยวิธี Silence Sheet Pile บริเวณ ก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำเป็นหนังสือขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และ/หรือเจ้าของบ้านหรืออาคารดังกล่าวอาจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารจัดส่งมาให้โครงการภายในระยะเวลาหนึ่งเดือน นับจากวันได้รับหนังสือแจ้งและให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อจะได้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัท หรือบุคคลที่สามที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว พร้อมกับให้จัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	✓	ช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้างเพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้น โดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ ในสภาพดีดังเดิม	ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-2	-
	4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มี ความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	✗	โครงการไม่ได้ใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุม บริเวณกองดิน	-	- ต้องจัดให้มีวัสดุคลุม ดิน โดยใช้ตาข่ายพราง แสงหรือผ้าใบ คลุม กองดิน เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจาย
	5. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้ เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์	✓	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-เสาร์ และหยุดการก่อสร้าง วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	6. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหลักทำสัญญาประกันความเสียหาย (C.A.R) โดยให้ครอบคลุมต่อบุคคลที่สามหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากโครงการ จะต้องมียุทธศาสตร์คุ้มครองตั้งแต่เริ่มทำการรื้อถอนจนกระทั่งดำเนินโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบนั้นจะต้องไม่น้อยไปกว่าความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และจะต้องแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการด้วย	☑	โครงการได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk: C.A.R.) แต่พบว่าโครงการไม่ได้ติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารของโครงการให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทยการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	✓	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทยการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	✓	โครงการได้จัดทำแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	ภาคผนวก 2-3	-
1.4 คุณภาพอากาศ	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Add เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	☑	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่า ป้ายดังกล่าวไม่ได้ระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	รูปที่ 2-3	- ต้องระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้างและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		ในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	2. มาตรการด้านการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดให้มีการคลุมผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกลงมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุร่วงหล่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-
	(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(3) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง
	(4) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	✓	ปูนซีเมนต์ผงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างจะบรรจุในถุงที่มิดชิด และกรณีที่มีการใช้ปูนซีเมนต์ผงไม่หมด โครงการจะนำมาเก็บไว้ในถุงที่ปิดมิดชิด	รูปที่ 2-12	-
	3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และตรวจวัดบริเวณลานตลาดทวีเจริญ (ด้านทิศเหนือโครงการ) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง (2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และตรวจวัด	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ มีพารามิเตอร์ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO NO ₂ SO ₂ และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ส่วนบริเวณลานตลาดทวีเจริญ พบว่า ทางตลาดทวีเจริญ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดภายในพื้นที่	รูปที่ 2-13	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(3) บริเวณลานตลาดทิวเจริญ (ด้านทิศเหนือโครงการ) จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง				
	(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	✓	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานสำนักงานเขตบางเขน และกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	-	-
	(5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) Sensor แบบ Real time เพื่อเฝ้าระวัง โดยรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานบางเขน และแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) แบบการประมวลผลทันที (Real time) ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(6) จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือนก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือนก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ และในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน
	(7) ในกรณีที่มีรายงานคุณภาพอากาศจากหน่วยงานประกาศว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการ	✓	โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน ทั้งนี้พบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณโซนพื้นที่โครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใดๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐานทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		ในบางวันมีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โครงการจึงลดกิจกรรมบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) พร้อมทั้งให้ความร่วมมือกับทางราชการ กรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน		
	(8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account
	(9) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	✓	โครงการได้จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	-	-
	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	✓	โครงการได้วางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น โครงการไม่มีการกองหรือกักไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	-
	5. มาตรการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓	โครงการได้จัดผ้าใบที่ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกเพื่อลดการฟุ้งกระจายและของตกหล่น	-	-
	(2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	✓	โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน หรือระหว่างการพัก	-	-
	(3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้เผามูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	7. มาตรการด้านการขนส่ง (1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุก หรือบ่อล้างล้อภายในโครงการ ก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-8	-
	(2) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดทำประตูเหล็กทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-
	(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนซอยพหุโยธิน 48 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ และกรณี ที่มีวัสดุตกหล่นบน พื้นผิวถนนจะมีพนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	รูปที่ 2-2	-
	(4) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมดินที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	✓	โครงการได้จัดผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายและของตกหล่น	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
1.5 เสียง	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1 เดือนที่ 0-1 (ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่โครงการ) โครงการจัดทำ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน 1.2 เดือนที่ 2-4 (ช่วงงานทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร) โครงการจัดทำ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน 1.3 เดือนที่ 5-12 (ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.80 เมตร ที่ขอบอาคาร ชูตพักอาศัยทุกชั้น ในการก่อสร้างซึ่งต้องทำกิจกรรม	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จร้อยละ 100	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น ยกเว้นบริเวณชั้น 1 อาคาร A มีความสูง 3.25 เมตร และอาคาร B มีความสูง 3.10 เมตร 1.4 เดือนที่ 13 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.80 เมตร ที่ขอบอาคาร ชุดพักอาศัยทุกชั้นในการก่อสร้างซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น ยกเว้นบริเวณชั้น 1 อาคาร A มีความสูง 3.25 เมตร และอาคาร B มีความสูง 3.10 เมตร ซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง 1.5 เดือนที่ 14-16 (งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด) เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ็อกซ์ขึ้นหนึ่ง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. กำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้นให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา โครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-
	3. โครงการใช้เสาเข็มกวดในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	✓	โครงการใช้เสาเข็มกวดในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
	4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	✓	โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน หรือระหว่างการพัก	-	-
	5. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	✓	โครงการได้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรบกวนถ่ายวัสดุบนถนนซอยพหลโยธิน 48 โดยจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ในแต่ละช่วงกิจกรรมก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 2-4) และช่วงขึ้นโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานซ้อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 13) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน โดยใช้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกสัปดาห์ และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	☑	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้พบว่า ไม่มีการติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก 2-4	- ต้อง ติด ตั้ง ป้าย ประชาสัมพันธ์แสดง ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ด้าน หน้า โครง การ ที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายและชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ				
	9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณลานตลาดทวีเจริญ (ด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	NA	จากการขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่บริเวณลานตลาดทวีเจริญ เพื่อตรวจวัดคุณภาพเสียง พบว่าทางตลาดทวีเจริญ ไม่อนุญาตให้เข้าตรวจวัดภายในพื้นที่ จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	ภาคผนวก 1-2	-
	10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยใช้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณลานตลาดทวีเจริญ (ด้านทิศเหนือพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อ	☒	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้พบว่าไม่มีการติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก 2-4	- ต้อง ติด ตั้ง ป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	สำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ				
11.	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
12.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณริมถนนซอยพหุโยธิน 48 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน
13.	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขนโดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอ	✓	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานสำนักงานเขตบางเขน และกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรค หนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2				
1.6 ความสั่นสะเทือน	มาตรการระยะก่อสร้าง 1. ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ใช้เสาเข็มแบบ JP (Jack In Pile) (หรือเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการเลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบ JP (Jack In Pile) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลด ผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอก พื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูน เพื่อทำ ฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตก่อสร้างโดยยื่น ขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันสำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการ ใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา และคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้าง ออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. และ หยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกิน เวลา โครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการทุกหลังและบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	✓	ช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้างเพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	ภาคผนวก 2-2	-
	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิณ หากเกิดความเสียหายโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	✓	โครงการได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้างเพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	ภาคผนวก 2-2	-
	5. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำ	☑	โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก แต่โครงการไม่ได้ติดตั้งสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ				
6.	จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อได้รับการแจ้งจากผู้ที่ได้รับความเสียหาย	✓	กรณีได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการได้จัดช่างและวิศวกรเข้าตรวจสอบ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขและซ่อมแซมให้โดยทันที	-	-
7.	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	รูปที่ 2-4	-
8.	โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
9.	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	10. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการสำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	✓	โครงการได้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) และได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และหากพบว่ามิได้รับผลกระทบ ต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดความสั่นสะเทือน		พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร		
	12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางเขน โดย หากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	✓	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน เขตบางเขน และกรุงเทพมหานครในฐานะ หน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	-	-
	13. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในแต่ละเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้อง ติด ตั้ง ป้าย ประชาสัมพันธ์แสดง ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย และ ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	14. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หรือบ้าน/อาคารที่ได้รับระดับความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีระดับค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าสูงสุดที่มีการประเมินไว้จะต้องหยุดการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนนั้นในทันทีและให้รับแก้ไขวิธีการก่อสร้างใหม่เพื่อไม่ให้มีระดับความสั่นสะเทือนเกินจากที่มีการประเมินไว้ จากนั้นจึงให้ดำเนินการก่อสร้างต่อไป	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 มีค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	15. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในโครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	✓	โครงการได้จัดแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก และลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถ	รูปที่ 2-5	-
	16. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	-
	17. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันส่งดินและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้ดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืนให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า	✓	โครงการได้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง	-	-
	19. กำหนดให้โครงการหยุดดำเนินการก่อสร้าง หากมีความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้เกินค่ามาตรฐาน และให้แจ้งวิศวกรโยธาผู้ออกแบบทราบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนและดำเนินการแก้ไขปรับปรุง	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ประจำเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 มีค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงานก่อสร้างรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง	✓	โครงการได้จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง โดยพบว่า มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงาน	รูปที่ 2-15	-
	2. ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีลักษณะมิดชิด ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 48 ซึ่งไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปทางด้านทิศใต้ระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	☑	โครงการได้จัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่าค่า BOD ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2568, วันที่ 23 กันยายน 2568, วันที่ 10 ตุลาคม 2568 และวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	รูปที่ 2-16	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างถังไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	✓	โครงการจัดคนงานทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ	-	-
	6. โครงการประสานบริษัทเอกสารที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	✓	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างถังไปกำจัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
	8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	9. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	✓	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ทรัพยากรป่าไม้ 1. ก่อนดำเนินการตัดไม้หวงห้ามตาม พ.ร.บ. ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ เช่น ต้นสัก ต้องขออนุญาตตัดให้ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายตาม พรบ. และข้อบังคับของกรมป่าไม้อย่างเคร่งครัด	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก 2-1	-
	3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ตามขอบของพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และควบคุมการดำเนินการเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อกิจกรรมในพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ประเภทและขนาดโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางเขน และเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง พร้อมแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ และจัดตั้งกลุ่มไลน์ประสานงาน เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ	☒	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่า ป้ายดังกล่าวไม่ได้ระบุเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	รูปที่ 2-3	- ต้อง ระบุ เลข ที่ ใบอนุญาตก่อสร้างไว้ บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	5. จัดจ้างบริษัทเช่าเคลียร์พื้นที่ตัดต้นไม้ ที่มีความรู้และความชำนาญ มาช่วยตัดต้นไม้อย่างถูกหลัก เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-
	6. ขุดและตัดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยทีมงานมืออาชีพและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน				
	7. วางแผนก่อนการตัดต้นไม้ โดยสำรวจพื้นที่บริเวณโดยรอบว่ามีอุปสรรคอะไรบ้าง เช่น สายไฟ ถนน อาคาร บ้านเรือน และวางแผนวิธีการตัด เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และมีการติดป้ายเตือนหากเป็นที่ที่มีผู้คนสัญจรไปมา				
	8. กำหนดทิศทางการลมของต้นไม้ ก่อนจะตัดต้นไม้ ผู้ตัดจะต้องกำหนดว่าจะให้ล้มไปในทิศทางไหน เพื่อความปลอดภัยทั้งคนรอบข้าง โดยต้องมีการศึกษาต้นไม้แต่ละชนิดก่อนตัด ว่ามีลักษณะอย่างไรและเติบโตอย่างไร กิ่งเปราะบางหรือไม่ รวมถึงพิจารณาทิศทางการลม				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	9. การลิดใบและตัดแต่งลำต้น เพื่อกำจัดกิ่งทั้งหมดและ เศษไม้ที่อาจขวางทางในการตัด				
	10. ตัดต้นไม้ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัย				
	11. ดูแลปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการใหม่ให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย ให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น				
	ทรัพยากรสัตว์ป่า 1. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร ตามขอบของพื้นที่โครงการ และ ควบคุมการดำเนินการเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดิน โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	2. ในระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากพบสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามกฎหมายกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่า คุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ให้ดำเนินการแจ้ง กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช (สายด่วน 1362) (ทางศูนย์สายด่วนพิทักษ์ป่า 1362 จะทำหน้าที่ ประสานงานไปยังผู้รับผิดชอบโดยตรงหรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องให้เข้าไปดำเนินการเคลื่อนย้าย และพิจารณา นำคืนสู่ธรรมชาติที่เหมาะสมต่อไป สามารถตรวจสอบ และติดตามผลได้ผ่านศูนย์ฯ)	NA	ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างนำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง (ได้แก่ เหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม เป็นต้น) โดยเด็ดขาด และให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ที่กำหนดไว้สัตว์ป่าคุ้มครองห้ามล่า หรือขายสัตว์ป่าคุ้มครอง หากฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุก 10 ปี ปรับไม่เกิน 1 ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างล่าเหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม นำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าคุ้มครอง พร้อมทั้งให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโทษทางอาญาตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ที่กำหนดไว้สัตว์ป่าคุ้มครองห้ามล่า หรือขายสัตว์ป่าคุ้มครอง	-	-
	4. ติดป้ายประกาศแสดงภาพถ่ายสัตว์ป่าคุ้มครอง (ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง หรือ เหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม เป็นต้น) ไว้ที่บริเวณประตูทางเข้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมข้อความอย่างชัดเจนทั้งภาษาไทย ภาษาพม่า และภาษาเขมร ความว่า “ห้ามจับหรือทำร้ายตัวเงินตัวทอง หรือ เหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม”	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว		- ต้องติดป้ายประกาศแสดงภาพถ่ายสัตว์ป่าคุ้มครอง (ได้แก่ ตัวเงินตัวทอง หรือ เหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม เป็นต้น) ไว้ที่บริเวณประตูทางเข้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมข้อความอย่างชัดเจนทั้งภาษาไทย ภาษาพม่า และภาษาเขมร ความว่า “ห้ามจับหรือทำร้ายตัวเงินตัวทอง หรือ เหี้ย กิ้งก่า และงูเหลือม”

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งอาหารของเหี้ย รวมทั้งสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	✓	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะวางเฉพาะถุงขยะต่างๆ สำหรับรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งอาหารของเหี้ย รวมทั้งสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	รูปที่ 2-17	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย พหลโยธิน 48 ต่อไป	☑	โครงการได้จัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่าค่า BOD ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2568, วันที่ 23 กันยายน 2568, วันที่ 10 ตุลาคม 2568 และวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	รูปที่ 2-16	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
	2. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอล โพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร (สำรองได้อย่างน้อย 1 วัน)	✓	ผู้รับเหมาได้จัดถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายใน พื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-18	-
	2. พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็น ถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุ รวม 20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองได้อย่างน้อย 1 วัน)	✓	ผู้รับเหมาได้จัดถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายใน บ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-18	-
	3. กำชับและรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	ผู้รับเหมาได้อบรม พร้อมทั้งกำชับให้คนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	-
	4. ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือ มีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบน้ำประปาสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วม หญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และ อ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และ ห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงานก่อสร้างรวมอยู่ใน ห้องเดียวกันจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง มีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง โดยพบว่า มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงาน	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 48 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปด้านทิศใต้ระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	☑	โครงการได้จัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่าค่า BOD ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2568, วันที่ 23 กันยายน 2568, วันที่ 10 ตุลาคม 2568 และวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	รูปที่ 2-16	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างถังไปกำจัด	-	-
	4. จัดให้มีคณงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	✓	โครงการจัดคณงานทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ	-	-
	5. ประสานบริษัทเอกสารที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังสูบล้างถังไปกำจัด	-	-
	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
					การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	✓	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	รูปที่ 2-16	-
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.60 เมตร x 0.60 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และจัดบ่อบักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาด 2.00 x 2.00 x 1.70 เมตร เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 ด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อไม่ให้ดินและดินไหลเข้าแปลง ข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดระบบระบายน้ำชั่วคราว เป็นร่องดินระบายน้ำชั่วคราว และจัดบ่อบัก ที่เป็นบ่อซีเมนต์ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร จำนวน 4 บ่อ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวด ตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยพหลโยธิน 48	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและร่องดินระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในร่องดินระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนสุดท้าย เป็นประจำ หากพบว่า มีปริมาณตะกอนดินสะสมเป็นจำนวนมาก โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนทันที	-	-
	3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในร่องดินระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นประจำทุกเดือน	✓	โครงการได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในร่องดินระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักน้ำ และบ่อตกตะกอนสุดท้าย เป็นประจำ	-	-
	4. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตบางเขนในการขุดลอกท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการระยะก่อสร้าง				
	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (1) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	(2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดทำประตูเหล็กทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2 และ รูปที่ 2-6	-
	(4) ในระยะก่อสร้าง บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	โครงการได้ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง	-	-
	(5) การควบคุมขยะก่อสร้างให้เข้าสู่ศูนย์อ่อนนุชและส่วนที่เอกชนรับไปดำเนินการ ดังนี้ - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอดู และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมตรวจสอบกับเอกสารการรับเงินของโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ - เศษวัสดุอื่นๆ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับไปกำจัด เช่น กระเบื้อง และอื่นๆ (เช่น ท่อประปา ท่อไฟฟ้า และโลหะภัณฑ์) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างประสานบริษัทรับกำจัด	✓	บริษัทเอกชนเข้ามารับซื้อเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอดู ผนังปูน กระเบื้อง และอื่นๆ (เช่น ท่อประปา ท่อไฟฟ้า และโลหะภัณฑ์) ส่วนวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม กระฉก และทราย โครงการจะนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุ ออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง ต่อสำนักงานเขตบางเขน พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไป กำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไป กำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ไม้ บรรจุกัมมันต์ อลูมิเนียม กระฉก และทราย กำหนดให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างรับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้าน รับซื้อต่อไป				
	2. มาตรการควบคุมฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างรอการขน ออกไปกำจัดปลิวเข้าแปลงข้างเคียง (1) กองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	✓	กองวัสดุที่มีฝุ่น โครงการจะปิดคลุมด้วยผ้าใบ	รูปที่ 2-19	-
	(2) กำหนดให้ฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่กองเศษ วัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพูดคุยสอบถามความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และดูแลเป็นพิเศษสำหรับบ้านที่มีกลุ่มเปราะบาง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	(4) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยของคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	☑	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตามมาตรการกำหนด มีเพียงจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะวางเฉพาะจุดต่างๆ สำหรับรองรับมูลฝอย	รูปที่ 2-17	- ต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง ที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถุงดำ และภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ทิ้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ จึงไม่มีกลิ่นรบกวน	-	-
	(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	✓	เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำ จุดรวบรวมมูลฝอย และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยสอดส่อง หากพบว่าไม่มีการใช้งานจะปิดไฟหรือถอดปลั๊กออกทันที	-	-
	2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์รื้อถอนและก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
	6. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	✓	ช่างประจำโครงการคอยดูแลและตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	☑	โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่อง การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง - โครงการไม่ได้เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้เก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง	- รูปที่ 2-3	- - ต้องติดตั้งป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3) โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรมดังนี้ 3.1) ช่วงรื้อถอน ติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ จำนวน 6 ถัง 3.2) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถัง 3.3) ช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ภายในอาคาร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 4) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 5) โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น		- โครงการได้จัดถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการหยิบออกมาใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 และจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก 2-5	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	6) โครงการกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน		- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว		- ต้องกำหนดจุดรวมพล ใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 100 คน
	2. โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ดังนี้ 1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) 1.1) จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจนโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวย์ยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น 1.2) เพิ่มขนาดท่อน้ำแสดงแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 และได้จัดทำแผนระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ภาคผนวก 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	1.3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีด เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ 2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) 2.1) เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรอง และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีดเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ 2.2) จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ 3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในช่วงนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิง สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3.1) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา 3.2) ระบบท่อน้ำทิ้งเข้าถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และในท่อน้ำทิ้งที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้ 3.3) ตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง 3.4) ถังดับเพลิงชนิดหัวได้ เจ้าของโครงการรับผิดชอบกำกับดูแลผู้รับเหมาให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม 3.5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหามกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เครื่องสูบน้ำดังกล่าวต่อเข้ากับถังเก็บน้ำเพื่อสูบน้ำขึ้นมาฉีด เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ 3.6) การจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด 3.7) ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-6	-
	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-5	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	✓	โครงการได้ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-6	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	☑	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้พบว่า ไม่ได้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-3	- ต้องติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
	2. จัดป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง และด้านหลังของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกและผลกระทบจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกและผลกระทบจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 48 โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-10	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระบกก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
	6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ และควบคุมให้รถขนส่งทยอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	7. ห้ามจอดรถ เพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยพหลโยธิน 48 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	โครงการได้ควบคุมให้รถขนส่งทยอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-10	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยพหลโยธิน 48 โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-10	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	9. ไม่ใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยพหลโยธิน 48 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	โครงการไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และควบคุมให้รถขนส่งทยอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-10	-
	10. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถนอกบริเวณฯ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ห้ามรถบรรทุกขนถ่ายวัสดุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไปห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ	✓	โครงการไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไปห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - ห้ามรถบรรทุกอื่นเช่น บรรทุกขุขี้ เสาเข็ม เติมน้ำมัน เวลา 06.00-21.00 น.				
	11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	โครงการควบคุมรถขนส่งไม่ให้มีน้ำหนักบรรทุกเกิน ตามกฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	12. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข็นลงดิน โดยใช้น้ำฉีดชะล้างทำ ความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายที่ดินและบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับ ล้อรถ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-8	-
	13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิด การชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและ ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	14. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข็นลงดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2-8	-
	15. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	✓	โครงการได้จัดผ้าใบที่ปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายและของตกหล่น	-	-
	16. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	✓	โครงการได้ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 4) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด	✓	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคาร ถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4. โครงการต้องจัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้จัดจ้างให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบ และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้แจ้งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) เข้าไปรับรองเรื่องความสูงของอาคารและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ในช่วงที่ก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้น	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม 1.1 จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดูอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะรื้อถอนและก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	✓	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3	-
	1.2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	✓	ช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้างเพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง	ภาคผนวก 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
			เกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย		
	1.3 จัดให้มีประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับอาคารติด โครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียด ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	✓	โครงการได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นและ ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้แก่ผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างจนถึงในรัศมี 100 เมตร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์	รูปที่ 2-21	-
	1.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าคุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	✓	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทย เป็นอันดับแรก	ภาคผนวก 2-7	-
	1.6 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	แรงงานต่างด้าวที่ทำงานกับโครงการจะมีใบอนุญาต ทำงานถูกต้องตามกฎหมาย และคนงานได้ปฏิบัติ ตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวก 2-7	-
	1.7 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	✓	แรงงานต่างด้าวที่ทำงานกับโครงการมีการขึ้น ทะเบียนแรงงานกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ภาคผนวก 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	1.8 โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ คนงานต้องติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล ตลอดขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ คนงานต้องติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ-สกุล ตลอดขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ
	1.9 โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	2. ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง 2.1 กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย	✓	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน		การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ อย่างครบถ้วน		
	2.2 โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	2.3 ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้ เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	✓	ช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการ เข้าตรวจสอบอาคาร ข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ มอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	ภาคผนวก 2-2	-
	2.4 ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงิน สำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับ การซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณี มีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับ	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอ การดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัท ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)				
	2.5 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	☒	โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก แต่โครงการไม่ได้ติดตั้งสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	2.6 ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk: C.A.R.) หากมีความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรมธรรม์ประกันจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว	☒	โครงการได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk: C.A.R.)	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2.7 โครงการยินดีกำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นการส่งเสริมชุมชน เช่น การขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยพหุโยธิน 48 บริเวณโครงการ เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวภายในชุมชน การติดตั้งถังดับเพลิง เป็นต้น	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว		- ต้องกำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นการส่งเสริมชุมชน เช่น การขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยพหุโยธิน 48 บริเวณโครงการ เพิ่มเติมพื้นที่สีเขียวภายในชุมชน การติดตั้งถังดับเพลิง เป็นต้น
	3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3.1 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	บ้านพักคนงานอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-22	-
	3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลรักษาความปลอดภัยตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-10	-
	3.3 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถโครงการ และรถที่วิ่งบนถนนซอยพหุโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	3.4 โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระบะก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3.5 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 3.5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 3.5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 3.5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 3.5.4 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 3.5.5 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 3.5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครน จะต้องผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรของประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 และกำหนดไว้ในข้อ 72 ของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ	✓	โครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ - โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด - วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด - วิศวกรวิชาชีพมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load ทุกครั้งก่อนลงมือปฏิบัติงาน - ในการติดตั้งเครนจะมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้ตรวจสอบและรับรอง - กรณีพบว่า มีความเสี่ยงเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงานทางโครงการจะให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบ เพื่อทำการแก้ไข - ผู้ควบคุมการใช้เครนของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรของประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร บันจูน และหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน				
	3.6 จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการ ได้โดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียด โครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณ ด้าน หน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก 2-1	-
	3.7 ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3.8 ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุป ภาระงานและข้อพึงระวังในการปฏิบัติงานประจำวันและ ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	✓	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละ ส่วนงาน พร้อมทั้งจัดอบรมคนงานก่อสร้าง ให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
			ที่ควรทราบ และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วน		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก 2-1	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
	3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	✓	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-
	5. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2-3 และภาคผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที		แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	โครงการได้ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2-3	-
	มาตรการกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) 1. ช่วงระหว่างก่อสร้าง โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางเขน ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	×	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องประสานสำนักงานเขตบางเขน ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2. ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนในการขุดลอก ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณหน้าโครงการ	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการประสานงาน สำนักงานเขตบางเขนใน การขุดลอกท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณหน้าโครงการ
	3. ในช่วงที่มีวิกฤตปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กโครงการจะให้ ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการโดยหยุดกิจกรรม ที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีต งานที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	✓	โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในช่วงที่มีวิกฤตปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก โดยหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต งานที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออก ของรถโครงการ และรถที่วิ่งบนถนนซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพ การเข้า-ออกของรถโครงการ และรถที่วิ่งบนถนน ซอยพหลโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-23	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่างโดยเฉพาะ ด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการสัญจร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	6. โครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางเขน และชุมชนต่างๆ เพื่อขออนุญาตนำพรมไม้เข้าไปปลูกตามพื้นที่สวนสาธารณะหรือพื้นที่ว่างในความดูแลของสำนักงานเขตบางเขนหรือชุมชน เพื่อเพิ่มต้นไม้ที่ช่วยดูดซับคาร์บอนภายในพื้นที่ศึกษา	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-
	7. โครงการให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนในกิจกรรมวันสำคัญๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนและประชาชนในชุมชน โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง	X	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน ในกิจกรรมวันสำคัญๆ เช่น วันปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์วันพ่อแห่งชาติ เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีกับ ชุม ชน และ ประชาชนในชุมชน โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และเข้าร่วมกับกิจกรรมของชุมชนในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	(2) ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน (3) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) (4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 (5) จัดให้มีกระจกปิดมิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย		ติดต่อกัน และได้กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณ ระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด		
	1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓	ผู้รับเหมาควบคุมการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด และจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานของคนงานก่อสร้าง และกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงาน	รูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน (2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด		ปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที		
	2. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน 2.1 โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	✓	โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-
	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564				
	2.3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดอบรมคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	-	-
	3. ผลกระทบด้านโรคติดต่อ 3.1 ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ.2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ.2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558	-	-
	3.3 กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	✓	โครงการได้กำหนดให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
	3.4 จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้	✓	โครงการได้จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3.5 จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดและปลอดภัย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3.6 ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษา	✓	คนงานสามารถใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมาย และจะได้รับการตรวจรักษาในกรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรคติดต่อ	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัย 1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งกับอาคารข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างหากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-2	-
	2. จัดทำ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	☑	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2-1	- ต้องติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณรั้วของโครงการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2-10	-
	4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อยสองเมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุร่วงหล่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-
	6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	☑	โครงการได้เก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ไม่ได้แสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง
	7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย	✓	โครงการกำหนดให้แขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-25	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	8. ระหว่างก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการตรวจดูได้	✓	วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครนเป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยตรวจสอบบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-10	-
	10. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	☑	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น แต่ทั้งนี้โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-1	- ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถโครงการ และรถที่วิ่งบนถนนซอยพหุโยธิน 48 บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-23	-
4.4 สาธารณ สุข และ สุขภาพ	1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข 1.1 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด	☑	โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก แต่โครงการไม่ได้ติดตั้งสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ				
	1.2 จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อให้สามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และทั้งนี้ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3	-
	2. ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 2.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงแรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงแรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2.2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้ปรับปรับตามความเหมาะสม	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	2.4 จัดทำรั้ว Metal sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบมลพิษทางสายตา โครงการจะติดตั้งเกอร์ที่เป็นลายพิมพ์พุ่มไม้สีเขียว	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2-1	-
	2.5 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อยสองเมตร เพื่อกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้น ๆ และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุร่วงหล่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2.6 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบนถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจะเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	รูปที่ 2-2	-
	2.7 จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2.8 จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการได้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	2.9 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาคขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอน ได้ 95% ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	✓	ผู้รับเหมาได้จัดหน้ากากกรองฝุ่นละออง ให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณ ที่มีฝุ่นมาก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	รูปที่ 2-24	-
	3. ผลกระทบด้านเสียง 3.1 ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1) โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1) เดือนที่ 0-1 (งานรื้อถอนพื้น ผนัง และกำแพงคอนกรีต) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกรีตเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จร้อยละ 100	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	1.2) เดือนที่ 0-1 (ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่โครงการ) โครงการจัดทำ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน 1.3) เดือนที่ 2-4 (ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากอาคาร) โครงการจัดทำ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน 1.4) เดือนที่ 5-12 (ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมรวมงาน รวมระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.80 เมตร ที่ขอบอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้นในการก่อสร้างซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่ผนังแล้วเท่านั้น ยกเว้นบริเวณชั้น 1 อาคาร A มีความสูง 3.25 เมตร และอาคาร B มีความสูง 3.10 เมตร				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	1.5) เดือนที่ 13 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานซ่อนทับกับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB (A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.80 เมตร ที่ขอบอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้นในการก่อสร้างซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่ผนังแล้วเท่านั้น ยกเว้นบริเวณชั้น 1 อาคาร A มีความสูง 3.25 เมตร และอาคาร B มีความสูง 3.10 เมตร ซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง 1.6) เดือนที่ 14-16 (งานตกแต่งภายในและภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด) เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	2) กำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขอหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา โครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-
	3) ในระหว่างการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นและต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ดำเนินการกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4) จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอนและเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	ก่อนการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ พร้อมให้ข้อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ควบคุมและตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-4 และภาคผนวก 2-1	-
	3.2 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB (A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและเครื่องจักร มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เดือนที่ 0-1 (งานรื้อถอน) - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) เลื่อยไฟฟ้า (Electric Saw) และรถบรรทุกที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง	✓	ผู้รับเหมาได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากกรองฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-24	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- คนงานที่ทำงานใกล้สายไฟฟ้า (Electric Saw) และรถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะสกัด (Jack Hammer) สายไฟฟ้า (Electric Saw) และรถบรรทุก ที่ระยะ 10-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง และที่ระยะ 10-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.2) เดือนที่ 1 (งานปรับสภาพพื้นที่) - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.3) เดือนที่ 2-4 (งานทำเสาเข็มและฐานรากอาคาร)				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม (Pile Rig) และรถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องกดเสาเข็ม (Pile Rig) ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-10 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.4) เดือนที่ 5-12 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A)				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - บรรทุกบันจัน (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก ที่ระยะ 5-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.5) เดือนที่ 13 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานซ้อนทับ กับงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บความสะอาด) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยานบรรทุกบันจัน (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยาน บรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เครื่องสูบน้ำ (Pumps) รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุก ที่ระยะ 5-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลาย ชนิด ที่ระยะ 5-100 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง 1.6) เดือนที่ 14-16 (งานตกแต่งภายใน และภายนอก งานจัดสวน และงานเก็บทำความสะอาด) - คนงานที่ทำงานใกล้รถขุดดิน ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 1 เมตร ต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 20.75 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	- คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุกที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องจักรหลายชนิด ที่ระยะ 5 เมตร ต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ที่มีค่า NRR 33 dB (A) สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับลงได้ 9.50 dB (A) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง				
	2) ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้กำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักร	-	-
	3) เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB (A)	✓	โครงการจัดให้มีการหยุดพักและผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	-	-
	4) โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหุเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561 อย่างเคร่งครัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน				
	4.1 ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ใช้เสาเข็มแบบ JP (Jack In Pile) (หรือเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการเลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบ JP (Jack In Pile) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4.2 กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างโดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกำหนดช่วงเวลาทำกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา โครงการจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-	-
	4.3 ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคาร ติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	✓	ช่วงก่อนการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบอาคาร ข้างเคียงโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-2	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
			เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย		
	4.4 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ	☑	โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก แต่โครงการไม่ได้ติดตั้งสำเนารายกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ต้องติดตั้งแสดงสำเนารายกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	4.5 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	-
	4.6 โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	✓	โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	4.7 ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-
	4.8 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓	วิศวกรคอยตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-
	4.9 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	✓	โครงการได้กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. ผลกระทบด้านน้ำเสีย มูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 5.1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระบอกทรง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 48 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน จากนั้นน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินจะไหลไปด้านทิศใต้ระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	☑	โครงการได้จัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2568 พบว่าค่า BOD ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2568, วันที่ 23 กันยายน 2568, วันที่ 10 ตุลาคม 2568 และวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	รูปที่ 2-16	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด
	5.2 ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	-
	5.3 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องส้วมโดยใช้การดักและใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหุโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
					ลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
	5.4 จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกัน จำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิง รวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของ สำนักงานผู้ควบคุมงาน จำนวน 2 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มี ลักษณะมิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	โครงการได้จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้าง โดยพบว่า มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงาน	รูปที่ 2-15	-
	5.5 ช่วงรื้อถอนจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอย ย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หนัากากอนามัยใช้แล้ว) จำนวน 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวม มูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อ ต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บ ไปกำจัดต่อไป	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5.6 ช่วงก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (รองรับมูลฝอยได้รวม 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 0.5157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) และ ถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง (รองรับมูลฝอย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอย (หน้ากากอนามัย) 0.00003 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงาน พร้อมทั้งกำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	☑	โครงการไม่ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตาม มาตรการกำหนด มีเพียงจัดเตรียมถังถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะวางเฉพาะถุงตามจุดต่างๆ สำหรับรองรับมูลฝอย	รูปที่ 2-17	- ต้องจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยก เป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ 5 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และ ถัง มุ ล ฝ อ ย ตี ต เชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง ที่ เกิดจากคณงานก่อสร้าง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคณงาน พร้อมทั้ง กำชับให้ คณ งาน ทิ้ง มูลฝอยลงในถังที่ได้ จัดเตรียมไว้เท่านั้น
	5.7 จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน	✓	โครงการจัดคณงานทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ	-	-
	5.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมทั้งประสานงานให้รถสูบลึงปฏิบัติการ เข้ามาสูบลึงปฏิบัติการไปกำจัด	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	6. ผลกระทบด้านกลิ่นจากสารเคมี (สีทาอาคาร) 6.1 พิจารณาเลือกใช้สีทาอาคารที่มีกลิ่นไม่ฉุน ปลอดภัยประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย รวมทั้งสารปรอทและ ตะกั่ว	✓	โครงการได้ดำเนินการกิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ 100 พร้อมทั้งได้ทาสีอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก 2-26	-
	6.2 ปกปิดคลุมบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดกลิ่นให้มิดชิด				
	7. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการขนส่ง 7.1 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน
	7.2 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 48 และ ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญ กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก				
	7.3 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	✓	โครงการได้จัดผ้าใบที่ปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อลดการฟุ้งกระจายและของตกหล่น	-	-
	7.4 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. และกรณีใช้ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการ กำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	โครงการไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วง เร่งด่วน และในช่วงเวลากลางคืนตามกฎหมาย กำหนด เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และ กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดิ อินดีด คอนโด พหลโยธิน 48 (The Indeed Condo Phahonyothin 48)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดรอนถ่ายวัสดุบนถนนซอยพหลโยธิน 48 - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ				
	7.5 ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน
	7.6 ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลและเครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	7.7 หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องบำรุงรักษาผิวจราจรให้อยู่ในสภาพเดิมหรือปรับปรุงให้มีสภาพการใช้งานที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ร้อยละ 100 พร้อมทั้งได้บำรุงรักษาผิวจราจรให้อยู่ในสภาพเดิม	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	7.8 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดทำประตูเหล็กทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-6	-
	7.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 48 ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณปากทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2	-
	7.10 จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถขนส่งดิน รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถเป็นแถวคอยบนถนนซอยพหลโยธิน 48 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยพหลโยธิน 48 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมให้รถขนส่งทยอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถคอยบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	8. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากอุปกรณ์ก่อสร้างการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 8.1 ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง	✓	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุร่วงหล่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	8.2 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด	✓	โครงการได้จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง	-	-
	8.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 2-8	-
	9. ผลกระทบด้านอัคคีภัย 9.1 ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่อง ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2551	✓	โครงการได้ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ เรื่อง ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง พ.ศ. 2551	-	-
	9.2 จัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	✓	โครงการได้จัดระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559	ภาคผนวก 2-5	-
	9.3 ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-6	-
	9.4 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-5	-

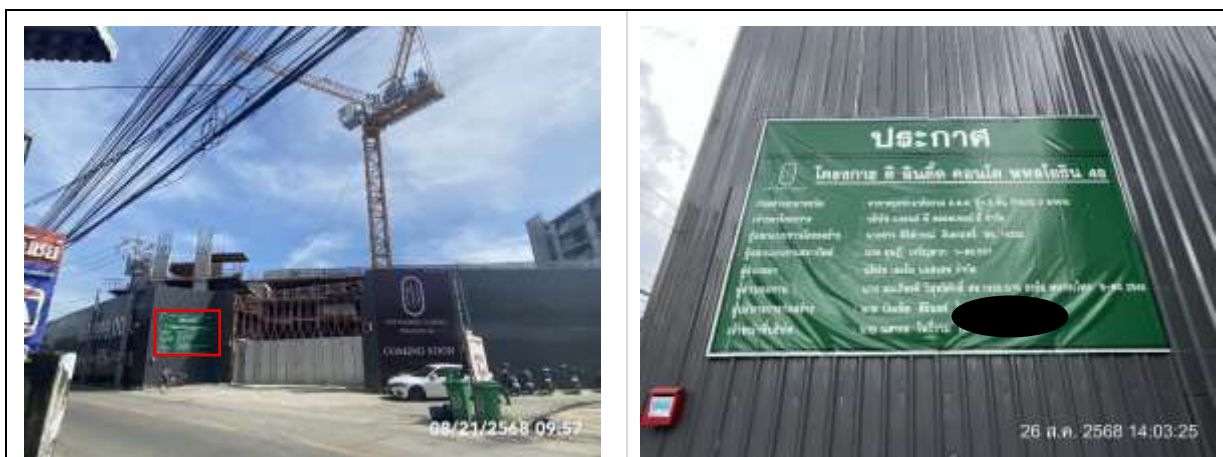
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	9.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง	✓	โครงการได้ประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัย บางเขน มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก 2-6	-
	10. ผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 10.1 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	✓	บ้านพักคนงานอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-22	-
	10.2 โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรคมาใช้กำหนดเป็นมาตรการ ทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)	✓	ผู้รับเหมาได้อบรมคนงานก่อสร้างด้านสุขภาพอนามัยเป็นประจำ พร้อมทั้งให้ความรู้ความเข้าใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	-	-
	10.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด				
	10.4 ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ.2563 ของประกาศกระทรวงสาธารณสุข และการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อของพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558				
	11. ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาเสาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้าง 11.1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	✓	โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ภาคผนวก 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	11.2 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	แรงงานต่างด้าวที่ทำงานกับโครงการจะมีใบอนุญาตทำงานถูกต้องตามกฎหมาย และคนงานได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ภาคผนวก 2-7	-
	11.3 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	✓	แรงงานต่างด้าวที่ทำงานกับโครงการมีการขึ้นทะเบียนแรงงานกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ภาคผนวก 2-7	-
	11.4 โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดบัตร แสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน
	11.5 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	✓	บ้านพักคนงานอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-22	-
	11.6 ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	☑	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายข้อความ “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	รูปที่ 2-23	- ต้องติดป้ายข้อความ “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” ไว้บริเวณที่ติดตั้งกล้องวงจรปิด

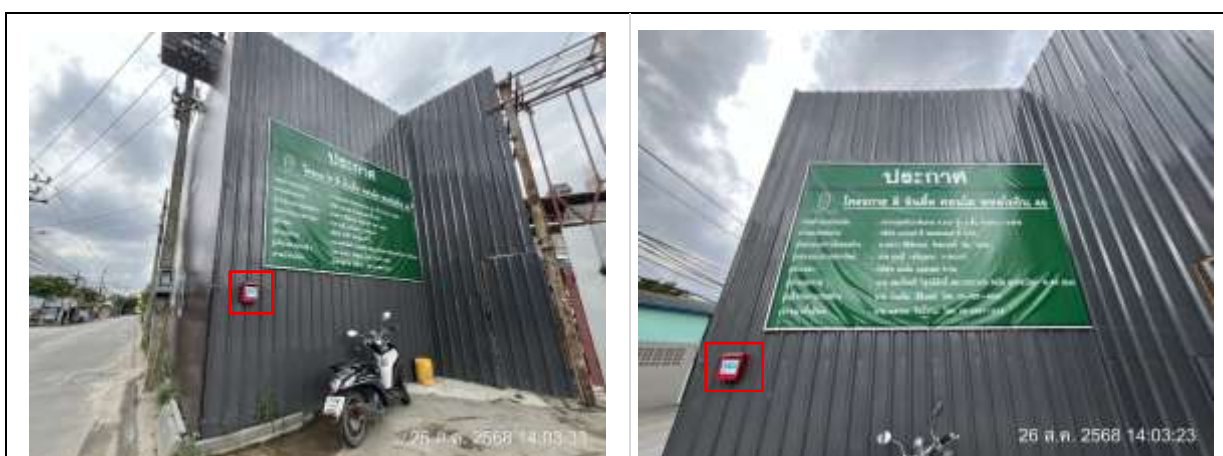
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และโครงการจะติดสติ๊กเกอร์ที่เป็นลายพิมพ์พุ่มไม้สีเขียว ตลอดแนวรั้ว	✓	โครงการได้ติดตั้งรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเห็นชัดส่วน	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว และสติ๊กเกอร์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบสภาพรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	✓	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ปิดคลุมด้านนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุร่วงหล่น พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-11	-







รูปที่ 2-3 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-4 แสดงกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-5 แสดงการติดตั้งแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน



รูปที่ 2-6 แสดงประตูเหล็กทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ



รูปที่ 2-8 แสดงจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-9 แสดงพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-10 แสดงเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร





รูปที่ 2-12 แสดงปูนซีเมนต์ผงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างจะบรรจุในถุงที่มิดชิด



รูปที่ 2-13 แสดงติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน





รูปที่ 2-16 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการเข้าตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง



รูปที่ 2-17 แสดงถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะวางเฉพาะถุงตามจุดต่างๆ สำหรับรองรับมูลฝอย



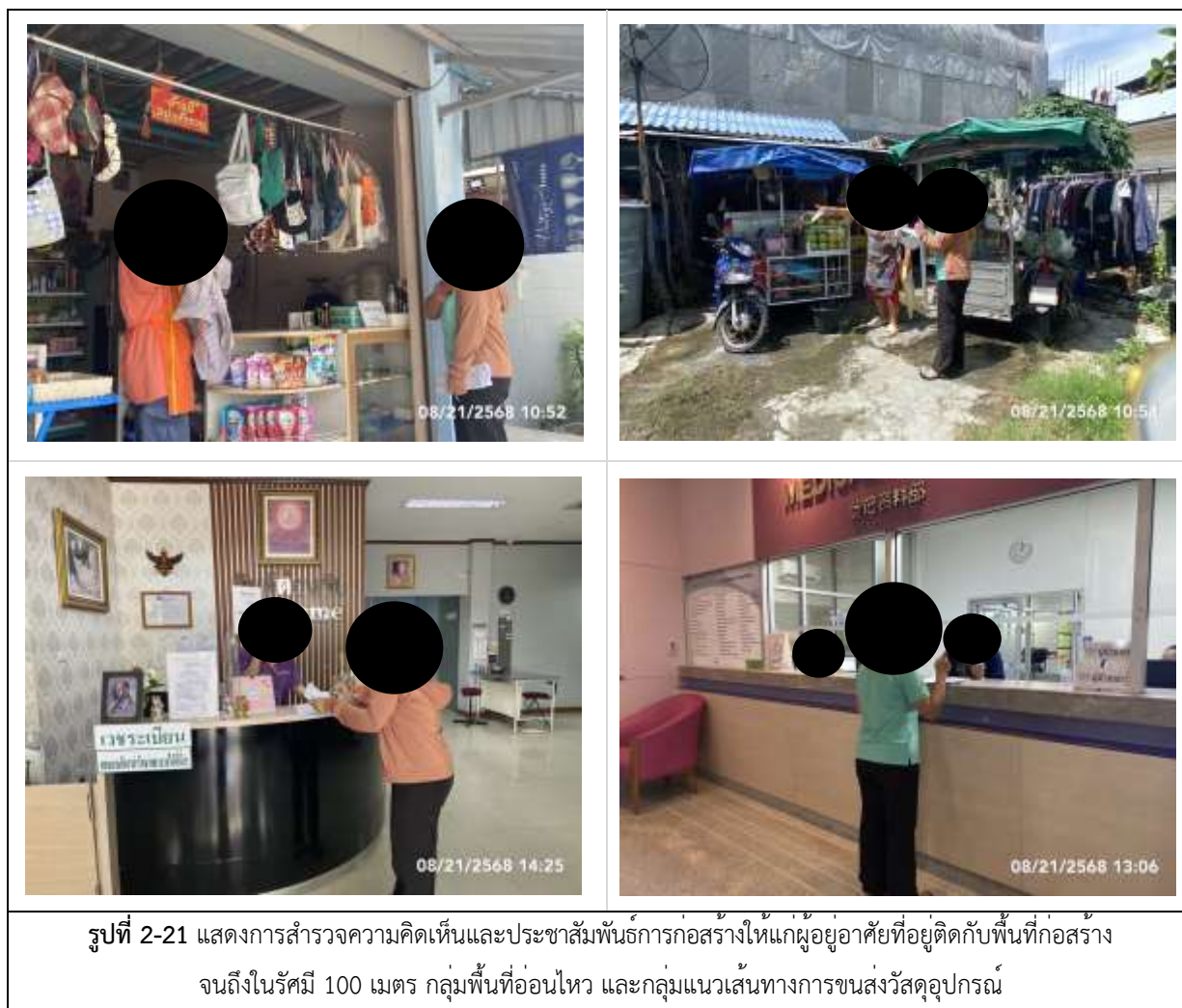
รูปที่ 2-18 แสดงถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-19 แสดงกองวัสดุที่มีฝุ่นปิดคลุมด้วยผ้าใบ



รูปที่ 2-20 แสดงถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง







รูปที่ 2-25 แสดงการติดตั้งทาวเวอร์เครน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-26 แสดงการทาสีอาคารโครงการ